ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания членов

гаражно-строительного кооператива № 13

г. Ступино 29 марта 2025 г

Место проведения собрания (адрес): МО, г. Ступино, ул. Пристанционная, владение 15/7,

территория ГСК 13.

Время начала собрания: 10 ч 00 мин

Время окончания собрания: 11 ч 25 мин

Общее количество членов ГСК 518 человек.

На собрании присутствовало 77 членов ГСК-№13.

блок №1	5	блок №6	11
блок №2	2	блок №7	11
блок №3	8	блок №8	4
блок №4	12	блок №9	4
блок №5	16	блок №10	4
Общее количество		77	14,9%

Согласно 5.7 устава ГСК-13 утвержденного конференцией членов гаражно-строительного кооператива №13 протоколом №4 от 03.10.2019 собрание считается правомочно.

Председатель собрания: Батов Р.В., секретарь собрания Горохов О.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет ревизионной комиссии.
2. Отчет Председателя правления о проделанной работе 2021-2024 год.
3. Перевыборы Председателя Правления.
4. Утверждение сметы на 2025 год.
5. Разное.

Итоги общего собрания ГСК-№13

1 пункт повестки

Слушали председателя ревизионной комиссии Федорову Е.А.

Ревизионной комиссией за 2024 год была проведена проверка финансовой деятельности ГСК, согласно акту о движении денежных средств по ГСК - 13 за 2024 г. средства расходовались по назначению. Замечаний нет».

2 пункт повестки

Слушали председателя Правления Батова Р.В. «Работы в ГСК проводились согласно ранее намеченного плана работ на 2021-2024 г.», а именно:

Отчет о проделанной работе 2021-2024 года

Проведена большая работа по электрохозяйству ГСК

Демонтаж щитовой в 6 блоке, ревизия переборка основной щитовой в 1 блоке, ревизия блочных щитов, подвальной проводки и трансформаторов, наружного освещения, добавление прожекторов, перенос для более эффективного освещения территории и замена вышедших строя. Замена основного кабеля на 2-ом блоке. Активно проводилась работа по выносу оставшихся счетчиков учета на улицу из гаражей. Текущий ремонт и обслуживание.

Проведены работы по улучшению работы шлагбаума (технические) вынос аккумуляторов, перенос платы, автоматического закрытия и перезагрузки, удаленного управления.

Установлена система видеонаблюдения на территории ГСК

Демонтированы старые площадки для сбора мусора, сделана и запущена в эксплуатацию новая площадка для сбора отходов ТКО.

Произведен ремонт кровли помещения Правления, Щитовой (частично), капитальный ремонт крыш входов в подвальное помещение (18шт.)

Восстановлена и закрыта от атмосферных осадков кирпичная кладка, где отсутствовала металлическая кровля.

Демонтированы незаконно установленные перегородки в подвальных коридорах общего пользования.

Восстановление целостности ограждения территории ГСК и перил второго этажа.

Отсыпка центрального проезда асфальтной крошкой.

Заключен договор с Каширским Региональным Оператором на вывоз ТКО с территории.

Создан информационный сайт ГСК-13, его обслуживание и ведение на всем протяжении.

Открыт счет в Сбербанке.

Переведена большая часть документации в электронный вид.

Ежегодно проводились субботники сторонней организацией.

Покос территории в летний период

Очистка территории от снега в зимний период

Поддержание порядка и чистоты на территории ГСК.

Своевременно вывозились отходы с территории, оплачивалась электроэнергия, аренда земли.

Велась работа с должниками.

3 пункт повестки

В 2025 году заканчивается срок Председателя Правления Батова Р.В. и необходимы перевыборы нового Председателя. Из членов ГСК выдвинул свою кандидатуру Балакчи Д. И.. Зачитав свою предвыборную программу и видение развития ГСК, прошло голосование членов ГСК.

За ---- 2 голосов

Против ---- 70 голосов

Воздержались -----5

Было предложено выдвинуть желающим свою кандидатуру из присутствующих на собрании членов ГСК. Желающих не нашлось.

Общим решением собрания членов ГСК было решено переизбрать на должность Председателя Правления Батова Р.В.

Решено: избрать Председателем Правления Батова Р.В.

За --- 60

Против --- 7

Воздержались --- 10

4 пункт повестки

Председатель правления Батов Р.В. зачитал смету на 2025 год которая была предварительно согласована на собрании членов правления от 15 марта 2025 года.

Основная задача на 2025 год экономия (накопление) денежных средств на ремонт дорог общего пользования, работа с должниками, изменение Устава ГСК согласно законам РФ.

Решено: смета одобрена единогласно

5 пункт повестки (разное)

В 2024 году было решено собрать целевой взнос в размере 1000 рублей с каждого бокса ГСК для накопления денежных средств на ремонт дорог (укладка асфальта) общего пользования по периметру территории, так как накопление с членских взносов на эту статью расходов будет очень долгим.

Предложили так же произвести сбор целевых взносов на дороги в 2025 году по 1000 рублей с каждого бокса.

Прозвучало предложение о сборе целевых взносов каждый год на постоянной основе или рассмотрение о необходимости сбора каждый год на общем собрании.

Решено: собрать целевой взнос в 2025 году в размере 1000 рублей с каждого бокса ГСК для укладки асфальта на территории.

За целевой взнос проголосовало – 77

Решено: рассмотреть о необходимости сбора целевых взносов каждый год на общем собрании членов ГСК.

- Вопрос о перераспределении целевого взноса на остро стоящие работы по ремонту или содержанию ГСК (при необходимости если такие будут)

Решено: перераспределить денежные средства на остро стоящие работы по ремонту или содержанию ГСК (при необходимости если такие будут)

- Ввести штраф для членов ГСК, которые будут замечены при ввозе мусора на территорию ГСК из вне в контейнер, установленный на территории.
- Определять сумму штрафа: стоимость заполненного объема контейнера нарушителем от стоимости вывоза полного контейнера.

За --- 77

Притив --- 0

Воздержались --- 0

- Изменение Устава ГСК в соответствии с законами РФ. Заложить в смету на 2025 год расходы на юриста для формирования нового Устава ГСК.

Решено: За --- ЕДИНОГЛАСНО

Притив --- 0

Воздержались --- 0

- Подымался вопрос о старших блоках, которые смогут представлять голоса членов ГСК своего блока на собрании.

Желающих не нашлось

- Вопрос о рассмотрении и реализации возможности проводить собрания и голосования онлайн.

Одобрено, в разработку Председателю.

- Время приема Правления: Председатель работает на основном месте работы по сменно и не может находиться в ГСК каждую субботу. Было предложено установить приемные дни 1-ю и 4-ю субботу каждого месяца. Оплата производится онлайн и для этого созданы все условия, вся информация есть на сайте и в группе WhatsApp. Так же всегда можно позвонить и узнать информацию.

Решено: опробовать данный график приема Правления.

- Вопрос о повышении Членских взносов в 2025 году.

Решено: не повышать.

ЗА --- 12

Против --- 65

Воздержались --- 0

- Повышение заработных выплат: Председатель, Бухгалтер, Электрик, Уборщик мусора. Поступило предложение о повышении заработных выплат, так как они не подымались на протяжении 5-и лет и не соответствуют времени. На данные заработные выплаты сейчас трудно нанять человека на работу.

Решено: пересмотреть заработные платы.

Председатель: 25 000

Бухгалтер: 15 000

Электрик: 12 000

Уборщик мусора: 8 000

ЗА --- 69

Против --- 4

Воздержались --- 4

Председатель собрания _____ Батов Р.В. Секретарь собрания _____ Горохов О.А.